

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Souhrnně k bodům a) – d):

jedná se o dílčí stavební úpravy v interiéru části stávajícího provozovaného objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění, nebylo žádáno o územní rozhodnutí, nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků.



- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska týkající se umístění stavby nebyla vzhledem k charakteru stavby vydána.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Prohlídka stávajícího objektu, Fotodokumentace stávajícího objektu. Při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

Vzhledem k charakteru navrhovaných úprav, tedy bez změn objemu stávajících objektů, nebyly další průzkumy prováděny.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Souhrnně k bodům g) - l):

Stávající stav zůstává beze změn, navrhované úpravy stávajícího objektu nevyvolávají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ani na zábory ZPF či lesních pozemků, nemají vliv na okolní pozemky.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navrhované úpravy stávajícího objektu nevyvolávají související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Parcel. č.	Výměra [m2]	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník, jiný oprávněný	
					Jméno	Adresa
Dotčený pozemek						
4071	2 919	2728		zastavěná plocha a nádvoří	Česká národní banka	Na Příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 4071
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Pražské Předměstí [647101]
Číslo LV:	2728
Výměra [m²]:	2919
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pražské Předměstí [409821] ; č. p. 1652; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 4071
Stavební objekt:	č. p. 1652
Ulice:	Hořická
Adresní místa:	Hořická 1652/16

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Úpravami stávající stavby nevzniknou nová ochranná či bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
b) **účel užívání stavby,**

Jedná se o změnu části dokončené stavby. Stávající budova č.p. 1652 se nachází v ulici Hořická 16, Hradec Králové, Pražské Předměstí, na parcele č. 4071. Řešený prostor se nachází v 1.NP a přiléhá ke stávajícímu velínu ostrahy. Administrativní objekt s bankovním provozem pochází z r. 1994, je nadstandardně udržován, nevykazuje statické poruchy.

Předmětem návrhu je vytvoření místnosti pro umístění jednoho racku pro výpočetní techniku. Místnost vznikne oddělením části stávající denní místnosti. Vstupní dveře budou vytvořeny nově realizovaným otvorem v žb příčce tl. 150 mm ze stávající bezpečnostní předsíně před velínem. Do místnosti bude přesunuta stávající jednotka chlazení z velínu ostrahy, nově bude doplněna záložní jednotka chlazení. Nová záložní venkovní jednotka chlazení bude umístěna v předsíni dotačních boxů vedle stávající jednotky.

Nedochází k žádnému zásahu do pláště budovy.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo žádáno o výjimky.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy a vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky stanoviska vydaná ke stavebnímu řízení budou zpracována do PD.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

ad f) – h) Navrhovanými úpravami nedochází ke změně.

- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládá se, že výstavba proběhne v jednom časovém úseku bez dělení na etapy. Předpokládané lhůty výstavby:

- zahájení 3. Q 2022, ukončení do jednoho roku od zahájení

- j) **orientační náklady stavby.**

Předpokládané orientační náklady stavby činí 500 ti. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Není předmětem navrhované úpravy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Předmětem návrhu je vytvoření místnosti pro umístění jednoho racku pro výpočetní techniku. Místnost vznikne oddělením části stávající denní místnosti. Vstupní dveře do místnosti budou vytvořeny v nově realizovaném otvoru v žb stěně tl. 150 mm ze stávající bezpečnostní předsíně před velínem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající stav zůstává beze změn.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající stav zůstává beze změn.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Jedná se o změnu části dokončené stavby. Řešený prostor se nachází v 1.NP a přiléhá ke stávajícímu velínu ostrahy.

Předmětem návrhu je vytvoření místnosti pro umístění jednoho racku, místnost vznikne oddělením části stávající denní místnosti.

Oddělovací příčka bude v provedení SDK s odolností RC2. Příčka bude provedena rovněž v prostoru pod zdvojenou podlahou a nad podhledem.

V denní místnosti bude vyměněna kuchyňská linka.

b) konstrukční a materiálové řešení

Výkopy, základy

Nepředpokládají se žádné výkopové nebo základové práce.

Svislé nosné konstrukce

Nové nejsou navrhovány. Pro realizaci vstupních dveří bude proveden otvor ve stávající železobetonové stěně tl. 150 mm. Dále budou provedeny průvrtky pro vedení chladiva a 4ks průvrtů Ø 50 mm z nové TM do stávajícího velínu ostrahy s rozebíratelnou požární ucpávkou.

Vodorovné nosné konstrukce, střešní konstrukce, střešní plášť

Navrhovanými změnami se nezasahuje do vodorovných nosných konstrukcí.

Pro vytvoření oddělovací příčky bude demontována přiléhající část zdvojené podlahy a následně doplněna zpět.

Izolace

Akustické izolace v nové příčce jsou uvedeny v části D.1.1 dokumentace.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do místnosti budou osazeny do nově realizovaného otvoru v žb stěně tl. 150 mm. Dveře budou hladké, plné, bílé, výplň DTD, otočné, kování klika x koule, FAB, větrací mřížka.

Povrchové úpravy

Vnitřní omítky na stěnách jsou stávající. Nově bude provedena standardní povrchová úprava dělicí SDK příčky.

Stěny budou opatřeny malbou převážně v barvě bílé (např. PRIMALEX POLAR).

Podhled v denní místnosti bude po realizaci nové příčky, posunu výústku VZT a osvětlovacího tělesa zpět zkompleťován.

Podlahová krytina v denní místnosti bude po realizaci nové příčky a posunu otopného tělesa zpět zkompleťována. V nové technické místnosti bude provedena krytina z antistatického zátěžového PVC.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrženými stavebními úpravami dochází jen k minimálním zásahům do stávající nosné konstrukce objektu. Je navrženo vyřezání otvoru pro nové dveře v železobetonové stěně tl. 150 mm, dále provedení průvrtů pro domovní technologie.

Navržené úpravy nosných konstrukcí nemají negativní vliv na statickou bezpečnost objektu. Všechny ostatní nosné konstrukce zůstávají beze změny.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Navržené úpravy nemají vliv na celkovou bilanci objektu.

Mimo objekt domu nejsou další zařízení navrhována.

Domovní technologie jsou podrobně popsány v samostatných částech dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o změnu užívání části prostoru stávajícího požárního úseku, které neovlivňuje výši požárního rizika dotčeného úseku. Stávající požární zatížení požárního úseku je 42.9kg/m², místnosti pro počítače mají požární zatížení 30 kg/m². Nová místnost je bez trvalé obsluhy, nedochází k navýšení počtu evakuovaných osob.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Snížení spotřeby tepla je možné dále dosáhnout vytápěním na nižší teploty. Nárůst teploty o 1°C představuje nárůst spotřeby tepla o 5 - 7 %.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, chlazení

Stávající stav:

Velín č. m. 129 i kuchyňka č. m. 121 jsou větrány centrálním vzduchotechnickým systémem.

Velín je chlazen split systémem - dvě vnitřní jednotky napojené na jednu venkovní jednotku umístěnou v sousední místnosti č. m. 102, která je přirozeně větraná.

Koncepce řešení vychází z následujících skutečností:

Je požadováno chlazení vzduchu jak velínu, tak nově vznikající technické místnosti split systémem s rackem o příkonu 4800W.

Tepelné ztráty jsou kryty ústředním vytápěním.

Do nově vznikající technické místnosti se přesune nástěnná jednotka split systému chlazení velínu o výkonu chlazení 5 kW.

Do technické místnosti je požadováno instalovat další split systém kryjící 100% potřebu chlazení racku v případě poruchy primárního chlazení.

Větrání jak velínu, tak kuchyňky zůstává beze změny, pouze se v kuchyňce přivodní anemostat v podhledu přesune mimo nově stavěnou přičku.

Vytápění

Beze změn, pouze dojde k posunu jednoho otopného tělesa.

Osvětlení

Denní osvětlení – nedochází ke změnám. Úroveň umělého osvětlení v technické místnosti splňuje normové požadavky, je uvažováno s využitím úsporných LED zdrojů.

Zásobování vodou

Beze změn, vyměněny budou koncové prvky v kuchyňské lince.

Odpady

Doplněn bude odvod kondenzátu z nové chladicí jednotky a upraven odvod kondenzátu z přesunuté chladicí jednotky.

Vliv stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod

Beze změn.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nedochází ke změnám oproti stávajícímu stavu, platná opatření budou dodržována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Beze změn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu.

Beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Beze změn.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 - b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
 - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- Beze změn.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaná výstavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s ochranou prostředí nejsou navrhována ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stávající uliční síť umožňuje příjezd vozidel integrovaného záchranného systému i ke stávajícímu domu.

B.8 Zásady organizace výstavby

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy. Práce budou převážně montážního charakteru. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu, odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu. Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu. Stavební materiály budou průběžně doplňovány v návaznosti na HMG prováděných prací z meziskládek ve výrobních a skladových prostorech zhotovitele stavby.

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem úprav.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlých veřejných komunikací. Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

V prostoru navrhovaných úprav se dle dostupné dokumentace nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Zařízení staveniště bude umístěno převážně v interiéru budovy, včetně sociálního a administrativního zařízení staveniště.

Případné krátkodobé zábory si zajistí zhotovitel stavby v požadovaném rozsahu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

Rozhodující prostor pro zajištění zásobování stavby je stávající vjezd do budovy.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

Po celou dobu výstavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V souvislosti s provozem zařízení staveniště nejsou navrhovány asanace, demolice a kácení dřevin. Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozovaných částí přilehlých komunikací. Případné krátkodobé zábery mimo staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Po dobu realizace stavby se nepředpokládá trvalý zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Při případném zásahu do stávajících pěších komunikací budou vytvořeny bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkované množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

V průběhu stavby se nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, rozhodujícími odpady budou běžné obalové materiály stavebních prvků, případně přebytky stavebních materiálů.

Manipulace s odpady a likvidace

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Staveniště bude vybaveno vlastními nádobami na sběr separovaného odpadu.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob nakládání
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	1	Smluvně - skládka

17 02 01	Dřevo	O	0,5	Smluvně - recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5	Smluvně - skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5	Smluvně - recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5	Smluvně - skládka
200101	Papír a lepenka	O	0,5	recyklace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce nebudou prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- důsledným čištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č-361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Ochrana před kontaminací půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).

Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Ochrana před hlukem

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navržena jsou následná protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže z realizované výstavby:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.

Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele těchto prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a obecné snižování počtu zařízení jejich vytížením.

- Časové omezení použití hlučných mechanismů.

Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V pracovních dnech nebudou žádné stavební práce prováděny v době od 21⁰⁰ do 7⁰⁰, v ostatních dnech v době od 20⁰⁰ do 8⁰⁰.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Požadavky na pracoviště a prac. prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

- Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy
- Obvod staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.
- Při zemních pracích a výkopech musí být zajištěna bezpečnost pracovníků řádným pažením. Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou provádět pracovníci až po jeho získání.
- Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.
- Před zahájením stavebních prací je nutno požádat správu podzemních inženýrských sítí o jejich vytýčení a to po dobu stavby toto vytýčení udržovat.
- Práci v blízkosti inženýrských sítí provádět dle ustanovení o práci v příslušném ochranném pásmu a dle podmínek jejich správců (provozovatelů) – zvláště v případě zásahu do provozovaných zařízení.
- Stavební i odtěžený materiál zajistit proti sesuvu, rovněž tak i zabezpečit mechanizaci.
- Případné výkopové práce je potřeba řádně zabezpečit a označit (i v noční době).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k rozsahu stavby v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.

Po celou dobu realizace musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do okolních objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené části po celou dobu prováděných prací včetně zachování provozu MHD.

V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je nadprůměrně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních přípomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy do budovy. Pro stavbu nebudou používány žádné výtahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí překližka. Pro omezení prašnosti bude po obvodu lešení vybudována protiprašná zábrana přiléhající k podhledu.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Provádění bouracích a hlučných prací je možné provádět v mimopracovní době ČNB, tj. v pracovních dnech po 16.30 hodin. Provádění stavebních prací je předpokládáno v pracovních dnech v době od 7.00 hodin do 20.00 hodin, v odůvodněných případech po předchozí dohodě se stavebníkem bude možné provádět práce i mimo uvedenou pracovní dobu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační lhůty výstavby:

- Vydání stavebního povolení: 3.Q / 2022
- Dokončení stavby: do jednoho roku po vydání stavebního povolení

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Hospodaření s dešťovou vodou

Beze změn.

V Praze 06 / 2022

Za kolektiv autorů jednotlivých profesí

